



LAS CENTRALIDADES URBANAS CONSOLIDADAS

JUNTO CON

LOS

LUGARES DE CONVERGENCIA DE SENDAS DE VIDA

SITUACIÓN EN LA CIUDAD DE MALVINAS ARGENTINAS



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

El presente escrito se desarrolla en el marco de una investigación para la materia Tesina de Proyecto y Desarrollo Urbano de la Escuela de Arte y Arquitectura, de la Universidad del Salvador, Buenos Aires, Argentina.

La elección del tema fue una oportunidad dada por la Escuela, y personalmente una ocasión para profundizar sobre inquietudes que internamente me motivan sobre la ciudad en la que resido. Hace dieciocho años que percibo, deambulo y vivencio diariamente el progreso urbano de la Ciudad de Malvinas Argentinas, pero hace ocho años que lo hago de un modo más consciente, intentando comprender los lugares que la conforman y qué / quiénes son los participantes que impulsan su progreso a lo largo del tiempo.

María Victoria Lorenzo



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

**USAL
EAA**

Universidad del Salvador | Año
Escuela de Arte y Arquitectura | 2019
Titular: Arq. Cecilia Larivera
Tutor: Arq. Marcelo Robutti

INDICE

1 CONTEXTO GEOGRAFICO HISTORICO / ACTUAL

.1 CONTEXTO GEOGRAFICO 3 - 6
Conectividad y Vinculaciones
Componentes Hidrológicos

.2 CONTEXTO GEOGRAFICO HISTORICO 7 - 12
Proceso de formación,
crecimiento y desarrollo del Partido

.3 CONTEXTO GEOGRAFICO HISTORICO / ACTUAL 13- 16
Situación actual / posterior al PODUMA

2 INTRODUCCION AL LUGARES DE CONVERGENCIA DE SENDAS DE VIDA

.1 SOBRE EL CONCEPTO DE CENTRALIDAD Y NUEVA CENTRALIDAD URBANA 19 - 20
Centralidades Urbanas
Nuevas Centralidades Urbanas
Proceso de Gentrificación Urbana

.2 LUGARES DE CONVERGENCIA DE SENDAS DE VIDA 21 - 26
USAL UNIVERSIDAD DEL SALVADOR
Lugares de Anudamiento

3 INTERPRETACION DEL P.O.D.U.M.A PLAN DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

.1 CATEGORIAS TEMATICAS | PROGRAMAS - PROYECTOS 29 - 34

.2 SIGODU | INSTRUMENTOS 35 - 40

4

ANALISIS E INTERPRETACION DE LA
SITUACION ACTUAL DE LA
CIUDAD DE MALVINAS ARG.

1

ESTADO DE GESTIÓN DEL PROYECTO
“NUEVA CENTRALIDAD MUNICIPAL” 43 - 46

2

IDENTIFICACIÓN DE NUEVOS
LUGARES DE CONVERGENCIA 47 - 48

5

ESTUDIO E INTERPRETACION DE LOS
LUGARES DE CONVERGENCIA
DE SENDAS DE VIDA



1

LA UNGS Y SUS
LUGARES DE ANUDAMIENTO 51 - 74

2

UNODO
METROPOLIS GLOBALIZADA
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR 75 - 84

6

REFLEXIONES

1

CONTEXTO
GEOGRAFICO
HISTORICO / ACTUAL

El objetivo de este capítulo es realizar una primera aproximación a la Ciudad de Malvinas Argentinas, conocer y comprender su evolución histórica y situación actual dentro de territorio en el que se encuentra.

2

INTRODUCCION AL
LUGARES DE CONVERGENCIA
DE SENDAS DE VIDA

Este capítulo tiene como objetivo hacer un primer acercamiento a los principales conceptos que serán necesarios para comprender el posterior desarrollo de este trabajo. Ese acercamiento busca alejarse de las definiciones impuestas, pero si busca guiar a la persona que esté leyendo para que intuya la búsqueda que interesa realizar en el siguiente desarrollo.

UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

3

INTERPRETACION DEL P.O.D.U.M.A
PLAN DE ORDENAMIENTO Y
DESARROLLO URBANO

Este capítulo tiene como objetivo realizar una interpretación del Plan de Ordenamiento y Desarrollo Urbano (PODUMA), acompañado de su principal instrumento normativo, el nuevo Código Urbano de Malvinas Argentinas (CUMA), que permitirá captar las intenciones llevadas a cabo por las personas que lo elaboraron, en otras palabras, continuar (pro-seguir con lo empezado) y no empezar. Es decir, continuar re-pensando las propuestas planteadas, incorporando nuevas ideas, miradas y comprensiones.

4

ANALISIS E INTERPRETACION DE LA
SITUACION ACTUAL DE LA
CIUDAD DE MALVINAS ARG.

Este capítulo tiene como objetivo realizar un análisis e interpretación de la Ciudad de Malvinas Argentinas luego de pasados 3 años del período comprendido por el P.O.D.U.M.A. Ésto permitirá realizar una identificación de las Centralidades y Lugares de Convergencia que podrían posibilitar el desarrollo y posicionamiento de la Ciudad de Malvinas Argentinas como una centralidad regional en relación al AMBA.

5

ESTUDIO E INTERPRETACION DE LOS
LUGARES DE CONVERGENCIA
DE SENDAS DE VIDA

Este capítulo tiene como objetivo realizar un estudio a escala urbana - regional de los Lugares de Convergencia de Sendas de Vida identificados en el capítulo anterior, que se encuentran en proceso de formación y que en conjunto con las centralidades consolidadas podrían posicionar a M.A. como una centralidad a en relación al AMBA.

6

REFLEXIONES

