



LAS **CENTRALIDADES URBANAS** CONSOLIDADAS
JUNTO CON
LOS

LUGARES DE CONVERGENCIA DE SENDAS DE VIDA

SITUACIÓN EN LA **CIUDAD DE MALVINAS ARGENTINAS**



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

El presente escrito se desarrolla en el marco de una investigación para la materia Tesina de Proyecto y Desarrollo Urbano de la Escuela de Arte y Arquitectura, de la Universidad del Salvador, Buenos Aires, Argentina.

La elección del tema fue una oportunidad dada por la Escuela, y personalmente una ocasión para profundizar sobre inquietudes que internamente me motivan sobre la ciudad en la que resido. Hace dieciocho años que percibo, deambulo y vivencio diariamente el progreso urbano de la Ciudad de Malvinas Argentinas, pero hace ocho años que lo hago de un modo más consciente, intentando comprender los lugares que la conforman y qué / quiénes son los participantes que impulsan su progreso a lo largo del tiempo.

María Victoria Lorenzo



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

USAL
EAA

Universidad del Salvador | Año
Escuela de Arte y Arquitectura | 2019
Titular: Arq. Cecilia Larivera
Tutor: Arq. Marcelo Robutti

INDICE

1 CONTEXTO GEOGRAFICO HISTORICO / ACTUAL

1	CONTEXTO GEOGRAFICO	3 - 6
	Conectividad y Vinculaciones	
	Componentes Hidrológicos	

2	CONTEXTO GEOGRAFICO HISTORICO	7 - 12
	Proceso de formación, crecimiento y desarrollo del Partido	

3	CONTEXTO GEOGRAFICO HISTORICO / ACTUAL	13 - 16
	Situación actual / posterior al PODUMA	

2 INTRODUCCION AL LUGARES DE CONVERGENCIA DE SENDAS DE VIDA

1	SOBRE EL CONCEPTO DE CENTRALIDAD Y NUEVA CENTRALIDAD URBANA	19 - 20
	Centralidades Urbanas	
	Nuevas Centralidades Urbanas	
	Proceso de Gentrificación Urbana	

2	LUGARES DE CONVERGENCIA DE SENDAS DE VIDA	21 - 26
	Lugares de Anudamiento	

3 INTERPRETACION DEL P.O.D.U.M.A PLAN DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

1	CATEGORIAS TEMATICAS PROGRAMAS - PROYECTOS	29 - 34
---	--	---------

2	SIGODU INSTRUMENTOS	35 - 40
---	-----------------------	---------

4 ANALISIS E INTERPRETACION DE LA SITUACION ACTUAL DE LA CIUDAD DE MALVINAS ARG.

1 ESTADO DE GESTIÓN DEL PROYECTO
"NUEVA CENTRALIDAD MUNICIPAL" 43 - 46

2 IDENTIFICACIÓN DE NUEVOS
LUGARES DE CONVERGENCIA 47 - 48

5 ESTUDIO E INTERPRETACION DE LOS LUGARES DE CONVERGENCIA DE SENDAS DE VIDA

1 LA UNGS Y SUS
LUGARES DE ANUDAMIENTO 51 - 74

2 NODO
METROPOLIS GLOBALIZADA 75 - 84

6 REFLEXIONES



UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

1

CONTEXTO GEOGRAFICO HISTORICO / ACTUAL

El objetivo de este capítulo es realizar una primera aproximación a la Ciudad de Malvinas Argentinas, conocer y comprender su evolución histórica y situación actual dentro de territorio en el que se encuentra.

2

INTRODUCCION AL LUGARES DE CONVERGENCIA DE SENDAS DE VIDA

Este capítulo tiene como objetivo hacer un primer acercamiento a los principales conceptos que serán necesarios para comprender el posterior desarrollo de este trabajo. Ese acercamiento busca alejarse de las definiciones impuestas, pero si busca guiar a la persona que esté leyendo para que intuya la búsqueda que interesa realizar en el siguiente desarrollo.

UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

3

INTERPRETACION DEL P.O.D.U.M.A PLAN DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

Este capítulo tiene como objetivo realizar una interpretación del Plan de Ordenamiento y Desarrollo Urbano (PODUMA), acompañado de su principal instrumento normativo, el nuevo Código Urbano de Malvinas Argentinas (CUMA), que permitirá captar las intenciones llevadas a cabo por las personas que lo elaboraron, en otras palabras, continuar (pro-seguir con lo empezado) y no empezar. Es decir, continuar re-pensando las propuestas planteadas, incorporando nuevas ideas, miradas y comprensiones.

4

ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA CIUDAD DE MALVINAS ARG.

Este capítulo tiene como objetivo realizar un análisis e interpretación de la Ciudad de Malvinas Argentinas luego de pasados 3 años del período comprendido por el P.O.D.U.M.A. Ésto permitirá realizar una indentificación de las Centralidades y Lugares de Convergencia que podrían posibilitar el desarrollo y posicionamiento de la Ciudad de Malvinas Argentinas como una centralidad regional en relación al AMBA.

5

ESTUDIO E INTERPRETACIÓN DE LOS LUGARES DE CONVERGENCIA DE SENDAS DE VIDA

Este capítulo tiene como objetivo realizar un estudio a escala urbana - regional de los Lugares de Convergencia de Sendas de Vida identificados en el capítulo anterior, que se encuentran en proceso de formación y que en conjunto con las centralidades consolidadas podrían posicionar a M.A. como una centralidad a en relación al AMBA.

USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

6

REFLEXIONES

