

UNIVERSIDAD DEL SALVADOR



Facultad de Ciencias Sociales

Carrera:

TESIS: Licenciatura en Relaciones Internacionales

***“Tercer Orden florece como plataforma de
integración Económica Institucional, luego de la crisis de
las hipotecas subprime”***

Alumna:

Maria del Rosario Johnsson

DNI: 31469061

Fecha: 14/08/2014

Mail: mrosarioj@gmail.com

USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

INDICE

<u>I-Definición del problema</u>	5
<u>II. Alcance del problema</u>	7
1-Escenarios.....	7
2-Dimensiones, variables e indicadores	8
3- a -Organización Internacional.....	13
3- b- Interdependencia.....	14
3- c-Tipos de Equilibrios.....	15
<u>III. ANTECEDENTES...</u>	18
1- A-Parámetros de riesgos	19
1-A) a - Análisis de riesgos.....	20
1-A) b- Rentabilidad	21
2- A- Procedimiento para acceder a un préstamo hipotecario.....	22
3- Securitización.....	23
4- Categoría de tomadores de préstamos hipotecarios.....	26
4- A - Clasificación de hipotecas.....	26
5- Cómo se originó la crisis?.....	27
5) a- Organismos que intervinieron.....	28
5) b- Impacto doméstico.....	29
5) c- Quiebras significativas por la crisis.....	29
<u>III. Cuadro de situación</u>	
<u>1</u> -Significado del término globalización.....	30
1) a – Según Banco Mundial	30
1) B – Según Fondo Monetario Internacional.....	30
1) c – Según Guidens.....	31
1) d – Postura de la Iglesia Católica Papa Francisco.....	31
1) e – Según Fred Halliday.....	32
2) Actores que intervinieron en la crisis	33
2) a - Estados Unidos	33
2) b - Fondo Monetario Internacional.....	34

2) c - Reserva Federal.....	35
2) d - Comité de Basilea.....	37
2) e- Intermediarios financieros	38
2) f - Instituciones financiadoras de hipotecas.....	39
2) g - Reguladores del mercado financiero	40

V- Análisis estratégico de los actores

1) A- Descripción de los actores seleccionados.....	41
1) B- Construcción de estrategias y objetivos de los actores.....	47
1) C- Matriz de posiciones de actores por objetivos.....	48
1) E- Matriz de divergencias Actor por Actor.....	49
2) Explicación de las tablas.....	49

VI. Escenarios.....51

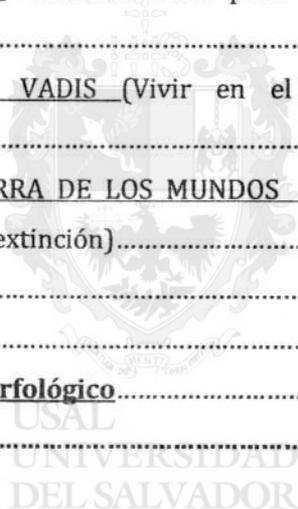
1- <u>Primer escenario TITANIC</u> “debemos velar para que jamás vuelva a suceder”.....	51
2- <u>Segundo escenario QUO VADIS</u> (Vivir en el engaño, Nerón y Petronio).....	63
3- <u>Tercer escenario LA GUERRA DE LOS MUNDOS</u> (El frágil equilibrio entre la supervivencia y la extinción).....	76

VII. Conclusión.....81

VIII. Bibliografía.....87

IX. Cuadro de Análisis Morfológico.....91

X. ANEXO.....95



"NO HAY CAMINOS PARA LA PAZ, LA PAZ ES EL CAMINO"

Mahatma Gandhi

Los siete pecados sociales

- 1- Política sin principios
- 2- Economía sin moral
- 3- Bienestar sin trabajo
- 4- Educación sin carácter
- 5- Ciencia sin humanidad
- 6- Placer sin conciencia



**USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR**

1. Definición del problema

El propósito de este trabajo es efectuar un análisis profundo tratando de comprender y analizar la crisis de Estados Unidos desarrollada en el año 2008 a un nivel sistémico, la cual tuvo un desencadenante principal conocido como “la burbuja inmobiliaria”. Se explicará bajo cinco fases estructurales, sumándose a éstas: la sobre valorización de las viviendas, las inversiones especulativas, préstamos desmedidos en conjunto con bajas tasas de interés para estimular el crecimiento. También se encontraba el apalancamiento de derivados financieros, que generó una nueva relación entre el mercado inmobiliario y el mercado financiero. El impacto en la economía doméstica, las quiebras y las intervenciones estatales.

El problema de investigación seleccionado centrará su atención en la repercusión a nivel global de la crisis y como esta ayudó a que se consoliden políticas económicas y a partir de lo analizado verificando un escenario de cooperación entre las diferentes potencias y países que a nivel global intervienen y debaten en un escenario de cooperación

Es importante también comprender el posicionamiento de Estados Unidos como potencia unipolar en el sistema internacional en el 2008, teniendo en cuenta la crisis financiera generada a nivel global sistémico entre los cuales se destaca principalmente los problemas efectuados a países de la periferia y semi-periferia, problema que escaló desde nivel doméstico hasta llegar a poner en riesgo el sistema financiero.

A partir de lo anteriormente dicho se abordará esta problemática, a través del conocimiento básico de que es un préstamo hipotecario, como es el análisis crediticio que riesgos hay que tener en cuenta para otorgarlo hasta como llegó el mismo a repercutir y generar esta importante crisis global.

Desde esta perspectiva se abordará dicha temática presentando en primer punto el alcance del problema a través variables específicas en el cual se desarrollan las principales consecuencias de la crisis en los diferentes niveles posibles doméstico, sistémico, hemisférico y global, proponiendo a partir de dicho suceso la cooperación en políticas económicas a gran escala.

En segundo lugar analizar los antecedentes que originaron dicha crisis, detallando, explicando y analizando el llamado apalancamiento, los derivados financieros, las características principales de los tomadores de préstamos hipotecarios según las normas de riesgo vigentes, la relación con los brokers, los inversionistas bancarios y los CDO2o

En tercer lugar explicar el cuadro de situación en donde se analizará la explicación de lo que lleva el no cumplimiento de las normas de riesgos en la emisión de deuda a nivel regional con las hipotecas; el incumplimiento de pago; las consecuencias del default y el estallido de la burbuja.

En cuarto lugar se analizará la participación de las partes como Bancos Comerciales y Soberanos, Brokers, calificadoras de riesgo local, calificadoras de riesgo internacional y el FMI.

Se analizarán, cruzarán y darán una aproximación a la interpretación de las principales causas de la crisis en donde se evaluarán los tres escenarios proyectados para promover un estadio de cooperación internacional y la posibilidad, a través de políticas macroeconómicas, de poder tomar medidas en conjunto para estimular la integración siendo este escenario el que, por medio de este análisis propondremos a futuro a través de identificar y promulgar la importancia de Organizaciones Internacionales tales como el constructivismo en su teoría podríamos decir social analiza en un escenario de cooperación internacional.

II. Alcance del problema

1-Escenarios

Intentamos demostrar con esta tesis un cambio en las Relaciones Internacionales mediante tres escenarios posibles a futuro, con un lapso de aproximadamente 15 años. El primero de ellos y mas probable TITANIC "*debemos velar para que jamás vuelva a suceder*" es un escenario hipotético muestra un cambio radical en el manejo de la política y la economía internacional en donde ya no haya corporaciones, multinacionales con intereses propios sino que surja una nueva forma de cooperación Internacional, un Organismo que regule la economía de los países donde se busque la equidad, justicia y principalmente, a través de conocer las diferencias entre las culturas, trabajar en la manera de complementarnos, entendiendo que el otro es diferente a mi, pero todos somos iguales, basado en la Tercera Posición en cuanto a la idea de ser Estados socialmente justos, económicamente libres y políticamente soberanos. Debemos velar para que nunca vuelva a suceder una crisis económica internacional que paralice al sistema internacional para satisfacer las ambiciones de un determinado sector, en donde a través de un nuevo escenario, las medidas económicas de las empresas multinacionales y organismos gubernamentales influyentes, que fueron las principales responsables sean tomadas en conjunto a través de una institución internacional en donde el fin sea la cooperación, paz, justicia y prevención de derrumbes económicos mundiales, que si cada parte se compromete a cooperar no habría que prevenir.

El segundo escenario QUO VADIS (Vivir en el engaño, Nerón y Petronio) en donde se analiza la estructura principalmente de la Reserva Federal, teniendo en cuenta también Basilea I, II y III, el FMI entre otros, en donde, siendo un escenario no probable en el sentido que se siga manejando como lo están haciendo en este momento, buscando los intereses de un determinado sector que se benefician a costa de intereses endeudando a países. Es importante destacar que la estructura

si funcionase como realmente lo describe su carta constitutiva, el actuar sería diferente. En este escenario no se visualizan grandes cambios, el rol de la Institución internacional no es definido y las empresas no terminan de adherir y acatar lo implícito en la institución, en donde hay que prevenir ciclismos económicos donde los países no definen de manera clara y precisa la cooperación, paz y justicia, escenario donde es posible una nueva crisis.

El tercer escenario de análisis llamado LA GUERRA DE LOS MUNDOS (El frágil equilibrio entre la supervivencia y la extinción) muestra un escenario en donde el Tercer Orden propuesto y la Reserva Federal se complementan consecuentemente y trabajan en armonía en una coexistencia pacífica como posteriormente se desarrollará, marcando intereses en común convergentes y divergentes proponiendo un escenario de integración internacional.

2-Dimensiones, variables e indicadores

Para estudiar los escenarios propuestos hemos hecho uso de diferentes dimensiones y variables para poder comprender la problemática en estudio.

La primer dimensión a desarrollar va a ser a nivel Institucional considerando como la nueva Organización Internacional de integración económica institucional internacional podría afectar a nivel interno del país determinada por variables:

- 1- repercusión política;
- 2- inserción del modelo económico
- 3- Estrategia frente a conflictos
- 4- Margen de maniobra¹

¹ Definiendo Margen de Maniobra Así, nosotros estimamos que, en el diseño de la agenda internacional, es de la primera importancia hacer un cálculo exacto del margen de maniobra con que se cuenta para maximizar lo que hemos llamado "espacio libre de lo político" (Arendt, 1997) y poder como autoafirmación (Seitz, 2003).

5- capacidad de la institución en desarrollo energético

A su vez cada variable esta ponderada por los siguientes indicadores, que, según el escenario, esta poseerá diferentes calificaciones a considerar:

- 1- Aquí nos preguntamos si Tercer Orden o la Reserva Federal o ambas según los tres escenarios pueden ser modelo y base para la integración política
- 2- Se analiza si Tercer Orden o la Reserva Federal o ambas según los tres escenarios pueden ser modelo y base para la integración económica
- 3- Cual de los actores si Tercer Orden o la Reserva Federal o ambas según los tres escenarios pueden plataforma de mediación frente a conflictos?
- 4- Con respecto al Margen de maniobra², cual y como los actores logra obtener amplio margen de maniobra para la consecución de sus intereses

Este resulta de un balance de los datos estructurales (incluidos los históricos), la coyuntura u oportunidad y las percepciones de los mismos. Es un planteamiento estado-céntrico del cálculo de costos que supone un cálculo de costo-beneficio en función del margen de maniobra contextualizados en una sociedad internacional anárquica y transnacionalizada".¹

² Definiendo Margen de Maniobra Así, nosotros estimamos que, en el diseño de la agenda internacional, es de la primera importancia hacer un cálculo exacto del margen de maniobra con que se cuenta para maximizar lo que hemos llamado "espacio libre de lo político" (Arendt, 1997) y poder como autoafirmación (Seitz, 2003).

Este resulta de un balance de los datos estructurales (incluidos los históricos), la coyuntura u oportunidad y las percepciones de los mismos. Es un planteamiento estado-céntrico del cálculo de costos que supone un cálculo de costo-beneficio en función del margen de maniobra contextualizados en una sociedad internacional anárquica y transnacionalizada".²

5-Aquí se analiza cuantos y cuales instrumentos posee cada organismo para llevar a cabo un cambio, frente al desarrollo energético

La Segunda dimensión propuesta es a nivel doméstico analizando aquí dos variables

6- El impacto en la sociedad en la sociedad civil

7- El Impacto en política interna de países

A su vez cada variable esta ponderada por los siguientes indicadores, que, según el escenario, esta poseerá diferentes calificaciones a considerar:

6- En este indicador se analiza que estrategia tiene cada actor para tener un impacto positivo en la sociedad

7- Aquí se analiza las percepciones de los diferentes Estados frente a la manera que cada organización trata de conciliar intereses para la adhesión de los mismos

La tercera dimensión de análisis propuesta es analizada dentro de la variable a nivel externo en donde se analizan las variables

8- En relación a los países del centro

9- En relación a los países semi-periféricos

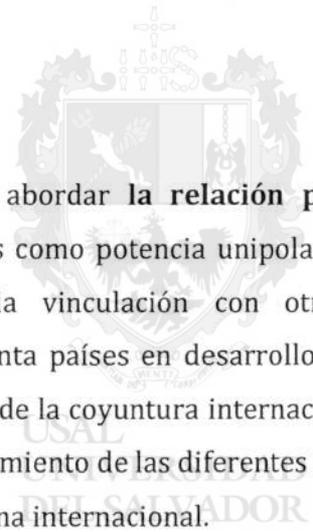
10-En relación a los países periféricos

A su vez cada variable esta ponderada por los siguientes indicadores, que, según el escenario, esta poseerá diferentes calificaciones a considerar:

8- En este indicador se analiza con que herramientas y estrategias cada organismo va a tratar de llevar a cabo sus intereses y en que se basan para realizarlos, cual modelo va a tener preponderancia sobre los diferentes países del centro

9-En este indicador se analiza con que herramientas y estrategias cada organismo va a tratar de llevar a cabo sus intereses y en que se basan para realizarlos, cual modelo va a tener preponderancia sobre los diferentes países del semi-centro

10-En este indicador se analiza con que herramientas y estrategias cada organismo va a tratar de llevar a cabo sus intereses y en que se basan para realizarlos, cual modelo va a tener preponderancia sobre los diferentes países de la periferia



En primer lugar, propondría abordar **la relación política** a nivel sistémico considerando a Estados Unidos como potencia unipolar económica en el sistema internacional, considerando la vinculación con otros actores del sistema Internacional, teniendo en cuenta países en desarrollo y desarrollados, centro y periféricos según el parámetro de la coyuntura internacional predominante dando mayor importancia al comportamiento de las diferentes hegemonías entendidos en el vínculo multilateral del sistema internacional.

Surgiendo del punto anterior la **agenda diplomática** a nivel sistémico será de preponderante importancia para poder conceptualizar las diferentes políticas económicas, comerciales y estrategias viendo la viabilidad de las mismas.

En segundo lugar, se desarrollará **el modelo de inserción económico** viendo el desarrollo económico que se intentó propulsar cuando comenzó la crisis de las hipotecas y la emisión de bonos en el exterior para poder comprender a nivel global la vinculación con el exterior, comprendiendo que las diferentes organizaciones Internacionales e instituciones que en principio algunas de ellas se

habían creado para fines relacionados a recursos naturales ya se ve ampliado el panorama hasta llegar a poder generar políticas económicas globales en conjunto

Complementando este punto se considerará **el posicionamiento frente a los recursos naturales** refiriéndose a la importancia que estos tienen en el desarrollo de las economías internacionales pudiéndose considerar como puente para que la integración a nivel global ya no sea explícitamente por recursos económicos naturales sino para generar políticas coordinadas a modo sistémico.

Otro de los aspectos importantes a tener en cuenta con dicha crisis es el ***Impacto de la crisis en la Sociedad Civil*** considerando como origen de la problemática las políticas crediticias implementadas en donde se comienzan a dar créditos hipotecarios a personas sin evaluar correctamente los riesgos y la solvencia. Bajan las tasas de interés en EEUU. Los bancos necesitan hacer negocios y con el interés bajo no lo logran, entonces deciden buscar un tipo de personas para prestarles y hacerles hipotecas, personas sin ingresos ni empleo. Los bancos operaron de este modo bajo la premisa de que las propiedades subirán indefectiblemente y en el supuesto que la persona no pagase la hipoteca, ellos venderían la propiedad a un precio mas alto que lo tasado.

Los bancos comenzaron a quedarse sin fondos ya que se aceleró la demanda de préstamos y decidieron emitir deuda por todo el mundo aprovechando la globalización. Vendieron hipotecas de las personas a los cuales les habían otorgado los créditos aglomeradas en paquetes. Estos paquetes son una mezcla de distinta calidad hipotecaria (buenas, malas y basura) y los toman bancos de todo el mundo, de esta manera, salía deuda al extranjero e ingresaba dinero para mas hipotecas.

Comprendiendo el impacto del conflicto en la sociedad civil analizaremos las **estrategias tomadas por el gobierno para poder superar la crisis económica** Estados Unidos comenzó a implementar un plan de restricción de productos extranjeros para reactivar la maquinaria productiva que se había frenado y quebrado, esta crisis logró demostrar que los bancos y el sistema financiero no