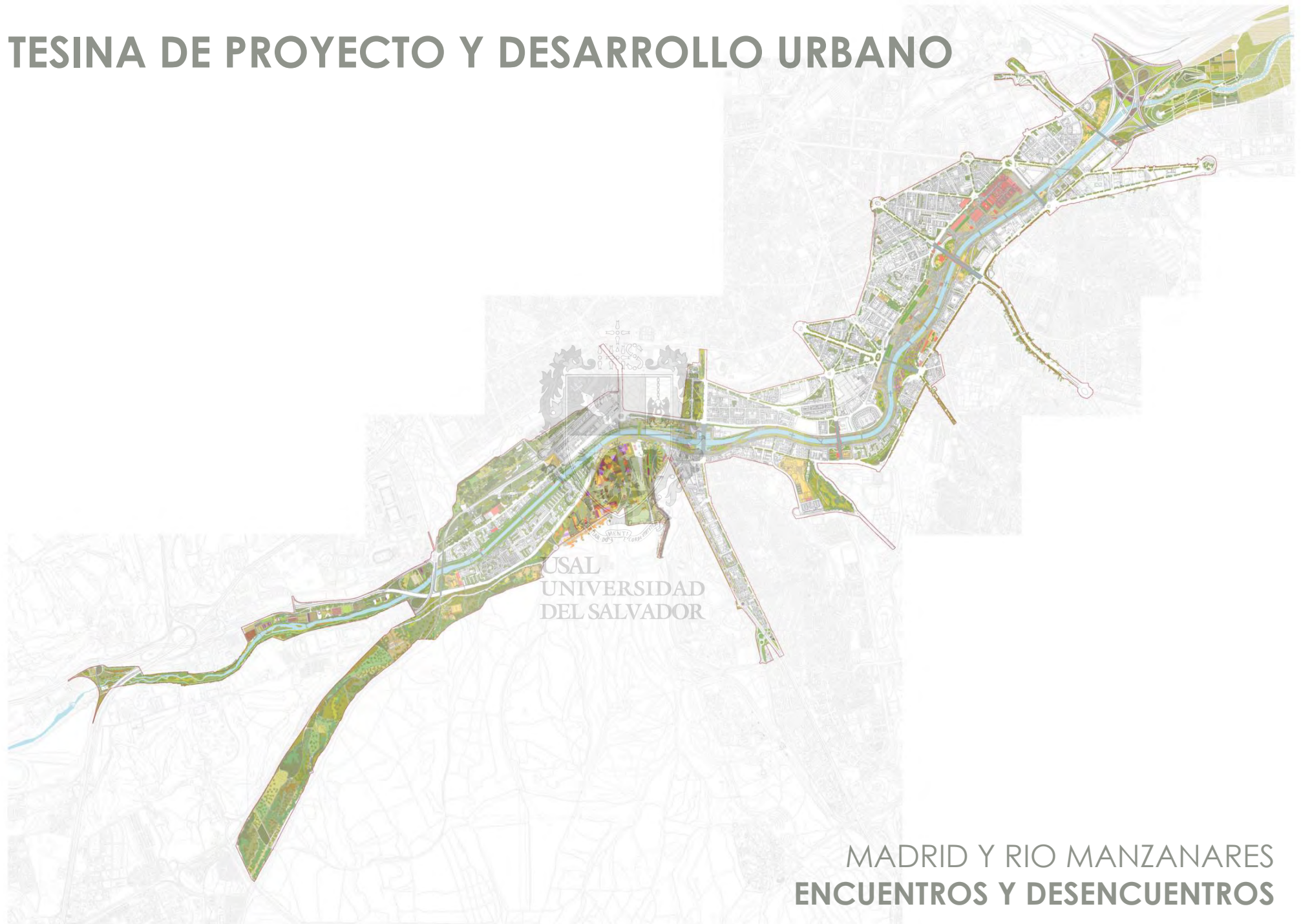


TESINA DE PROYECTO Y DESARROLLO URBANO



TESINA DE PROYECTO Y DESARROLLO URBANO

MADRID Y RIO MANZANARES
ENCUENTROS Y DESENCUENTROS



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

Tutor: Arq. Marcelo Robutti

Prof.: Arq. Cecilia Larivera
Arq. Emma Panozzo

Alumna: Micaela Natale

**Universidad del Salvador- FAA
2024**

INDICE

1

INTRODUCCIÓN

Resumen

Hipótesis

Metodología de la investigación

2

CIUDAD- RÍO



Río Manzanares- Madrid, España

Primeras aproximaciones

Barrera impenetrable-. Autopista M-30

Soterramiento como punto de partida

Río Manzanares post- soterramiento

3

MADRID RÍO Parque Río Manzanares

Desafíos - problemáticas a resolver

Lineamientos del proyecto y sistema de desarrollo

4

PRem Plan de rehabilitación del entorno del río manzanares

Síntesis del Plan. Ámbito y diagnóstico

Directrices

5



Recorte de Estudio

Impacto del Parque Madrid Río
en el área circundante

Districto de Arganzuela

¿Atraviesa un proceso de movilidad
residencial ?

6

REFLEXIÓN FINAL

BIBLIOGRAFÍA

1 INTRODUCCIÓN

Resumen

Hipótesis

Metodología de la investigación



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

Resumen

El caso de estudio a analizar, es el Proyecto Madrid Río, la revitalización y revalorización del Río Manzanares en la Ciudad de Madrid, España.

Madrid, cuyo origen es musulmán, tuvo su primer asentamiento en el entorno del Río Manzanares y debe su nombre a “Mayrit” que significa “madre de aguas”.

No obstante, el desarrollo urbano de Madrid nunca consideró el río como un espacio acogedor; en cambio, lo relegó al olvido y lo trató con indiferencia, creando una separación en la ciudad debido a la presencia del río.

Las diversas condiciones topográficas y sociales de las dos orillas hicieron que el tejido urbano se aproximase a sus límites de modo diverso. Por lo que este crecimiento en torno al río fue desordenado desde el origen, generando una grieta entre las diferentes zonas de la ciudad.

A finales de los años 60, se experimentó un importante crecimiento industrial en dirección al río. Posteriormente, el Plan de la Red Arterial de Madrid de la autopista M-30, exacerbó la desconexión urbana en la ciudad. Esto originó una desvinculación entre los ciudadanos y el entorno fluvial, y en un aislamiento completo del cauce.

El objetivo de este trabajo es analizar si la estrategia de intervención es adecuada teniendo en cuenta su contexto histórico, geográfico, social y económico; comenzando por un análisis inicial del proyecto en sí mismo a partir de la información recopilada.

Palabras clave:

Madrid Río • Desarrollo urbano • Desconexión urbana

Hipótesis

La zona a lo largo del río Manzanares en Madrid ha estado históricamente relacionada con la industrialización y la actividad económica. Durante años, estas áreas habían albergado instalaciones industriales, vías de ferrocarril y otras infraestructuras que contribuyeron a la fragmentación y la marginación de los espacios públicos.

A medida que Madrid evolucionó y creció como ciudad, surgió la necesidad de revitalizar estas áreas y crear espacios públicos que mejoraran la calidad de vida de los residentes. Además, había una creciente conciencia de la importancia de la sostenibilidad ambiental y la restauración de áreas naturales en el entorno urbano.

El proyecto Madrid Río surge como parte de un Plan de Saneamiento de la ciudad de Madrid. Es una acción basada en la continuidad, creando nuevos escenarios para la ciudad, restituyendo enlaces entre barrios y revalorizando el valor histórico y patrimonial, generando, en definitiva, un espacio de uso compartido que promoviera la unión y la accesibilidad.

Por lo tanto el Parque del Río Manzanares podría haber contribuido a superar la división entre las diferentes zonas de la ciudad; sin embargo, existe la posibilidad de que esta división persista de alguna manera.

El parque cubre la mayoría de la ribera del río en el distrito de Arganzuela, brindándole un amplio espacio público. Sin embargo, este beneficio podría llevar consigo una transformación similar a la ocurrida en el distrito Centro, que ha generado la transformación de la mayoría de sus barrios tradicionales debido a la llegada de nuevos residentes con mayor poder adquisitivo y al aumento del turismo. Este proceso ha resultado en el desplazamiento de los residentes originales, un incremento en los precios de la vivienda y otros bienes, y cambios significativos en la estructura social de estos barrios.

A través del análisis de diversos indicadores, se busca determinar si este fenómeno está ocurriendo en Arganzuela y su posible alcance.



¿Fue realmente posible superar la brecha entre las diversas áreas de la ciudad a través del Parque Madrid Río? ¿O, en cambio, persiste como una barrera, pero a través de diversos procesos?

¿Los ciudadanos y residentes de Madrid se sienten genuinamente involucrados y consideran que son una parte activa en la concepción y ejecución de este proyecto?

¿Cómo afecto este proyecto a las áreas residenciales circundantes?

¿Puede ser el Proyecto Madrid Río el causante de un proceso de movilidad residencial?

