

PARQUE DE LA INNOVACIÓN

LA OPORTUNIDAD PERDIDA DE GENERAR UN TEJIDO APROPIADO

USAL | FACULTAD DE ARTE Y ARQUITECTURA
TESINA DE PROYECTO Y DESARROLLO URBANO | 2023

SCHMIDT, EZEQUIEL ALEJO





USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

TPDU

TESINA DE PROYECTO Y DESARROLLO URBANO | 2023

**PARQUE DE LA INNOVACIÓN, LA OPORTUNIDAD PERDIDA DE
GENERAR UN TEJIDO APROPIADO**

PROYECTOS URBANOS CONTEMPORÁNEOS

TESINA FINAL

**UNIVERSIDAD DEL SALVADOR
FACULTAD DE ARTE Y ARQUITECTURA**

Decano y director de la carrera:

Arq. Marcelo De Simone

Profesor titular:

Arq. Cecilia Larivera

Profesores tutores:

Arq. Marcelo Robutti

Arq. Emma Panozzo

Estudiante:

Ezequiel Schmidt



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

síntesis

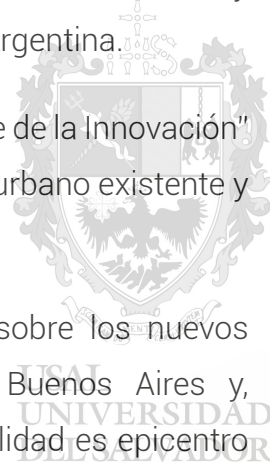


USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

El presente trabajo se desarrolla en el marco de una investigación para la materia Tesina de Proyecto y Desarrollo Urbano de la Facultad de Arte y Arquitectura, Universidad del Salvador, Buenos Aires, Argentina.

El objetivo central es poner en crisis el proyecto "Parque de la Innovación" para reflexionar acerca de su integración con el tejido urbano existente y hacer una crítica de su impacto.

La elección del caso surge a partir de mi interés sobre los nuevos desarrollos urbanos en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y, particularmente, en la zona de Núñez que en la actualidad es epicentro de grandes inversiones en proyectos urbanos.



INDICE

Estructura
del trabajo

01

págs. 08 - 14

02

págs. 15 - 24

03

págs. 25 - 34

04

págs. 35 - 44

05

págs. 45 - 74

INTRODUCCIÓN



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

DIAGNÓSTICO

Introducción

- 1.1 Propósito de la Tesina
- 1.2 Hipótesis
- 1.3 Metodología de la investigación
- 1.4 Palabras clave

Concepto

- 2.1 ¿Qué es el Parque de la Innovación?
- 2.2 Red de Parques de Innovación
- 2.3 Tecnopuc, Porto Alegre
- 2.4 22@ Network, Barcelona

Contexto

- 3.1 Ubicación estratégica
- 3.2 Área 1 Río / Av. Cantilo-Lugones
- 3.3 Área 2 Río / Av. Cantilo / Lugones - Av. Libertador
- 3.4 Área 3 Av. de Libertador - Vías Ferrocarril Mitre

Motivante

- 4.1 ¿Por qué estas tierras?
- 4.2 Tiro Federal, sede histórica de Núñez

Diagnóstico

- 5.1 Plan Urbano Ambiental 2020
- 5.2 Análisis del PUA 2020
- 5.3 Indicadores urbanísticos
- 5.4 Indicadores ambientales
- 5.5 Conclusiones

06

págs. 75 - 82

Marco normativo

- 6.1 Creación del parque
- 6.2 Normas generales
- 6.3 Código urbanístico

07

págs. 83 - 96

PROYECTO

Proyecto

- 7.1 Concurso de ideas
- 7.2 Ejes de desarrollo
- 7.3 Masterplan
- 7.4 Gestión del parque
- 7.5 Financiamiento y construcción

08

págs. 97 - 110

Crítica

- 8.1 Relocalización Tiro Federal
- 8.2 Desbalance en la normativa
- 8.3 ¿"Parque" realmente?
- 8.4 Derrame sobre el contexto
- 8.5 Pérdida de identidad

09

págs. 111 - 126

Actualidad

- 9.1 Estado actual

10

págs. 127 - 134

Reflexión

- 10.1 Reflexión personal



CRÍTICA



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

CAPÍTULO 1 INTRODUCCIÓN

1.1 PROPÓSITO 1.2 HIPÓTESIS 1.3 METODOLOGÍA DE INVESTIGACIÓN 1.4 PALABRAS CLAVE



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

01

1.1 PROPÓSITO DE LA TESINA

Las ciudades contemporáneas son escenario de una constante transformación impulsada por grandes proyectos urbanos que, en sus primeras etapas, se presentan como respuestas innovadoras a desafíos como la integración social, el desarrollo sostenible y la mejora del entorno construido. Estas iniciativas suelen fundamentarse en discursos que promueven la accesibilidad equitativa, la integración con el tejido urbano existente y el respeto por el ambiente. Sin embargo, una vez concretadas, muchas de estas intervenciones terminan reproduciendo lógicas de exclusión, fragmentación y mercantilización del espacio público, desdibujando sus promesas iniciales.

Este trabajo se propone analizar esta problemática a través del estudio del Parque de la Innovación en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), un proyecto que en su concepción prometió abrir un nuevo espacio de conocimiento, desarrollo tecnológico y vida urbana accesible para todos. Sin embargo, su implementación plantea interrogantes sobre el real impacto en la integración urbana y social, así

como en la redistribución de beneficios dentro de la ciudad. A partir de un análisis crítico, se explorará cómo este caso ilustra la contradicción entre los principios rectores de los grandes proyectos urbanos y sus efectos en la práctica.

Algunas preguntas que dispararon mi cuestionamiento y que trataré de responder son:

¿Cuál es el propósito de este nuevo proyecto y cuáles son las premisas sostenidas para su desarrollo?

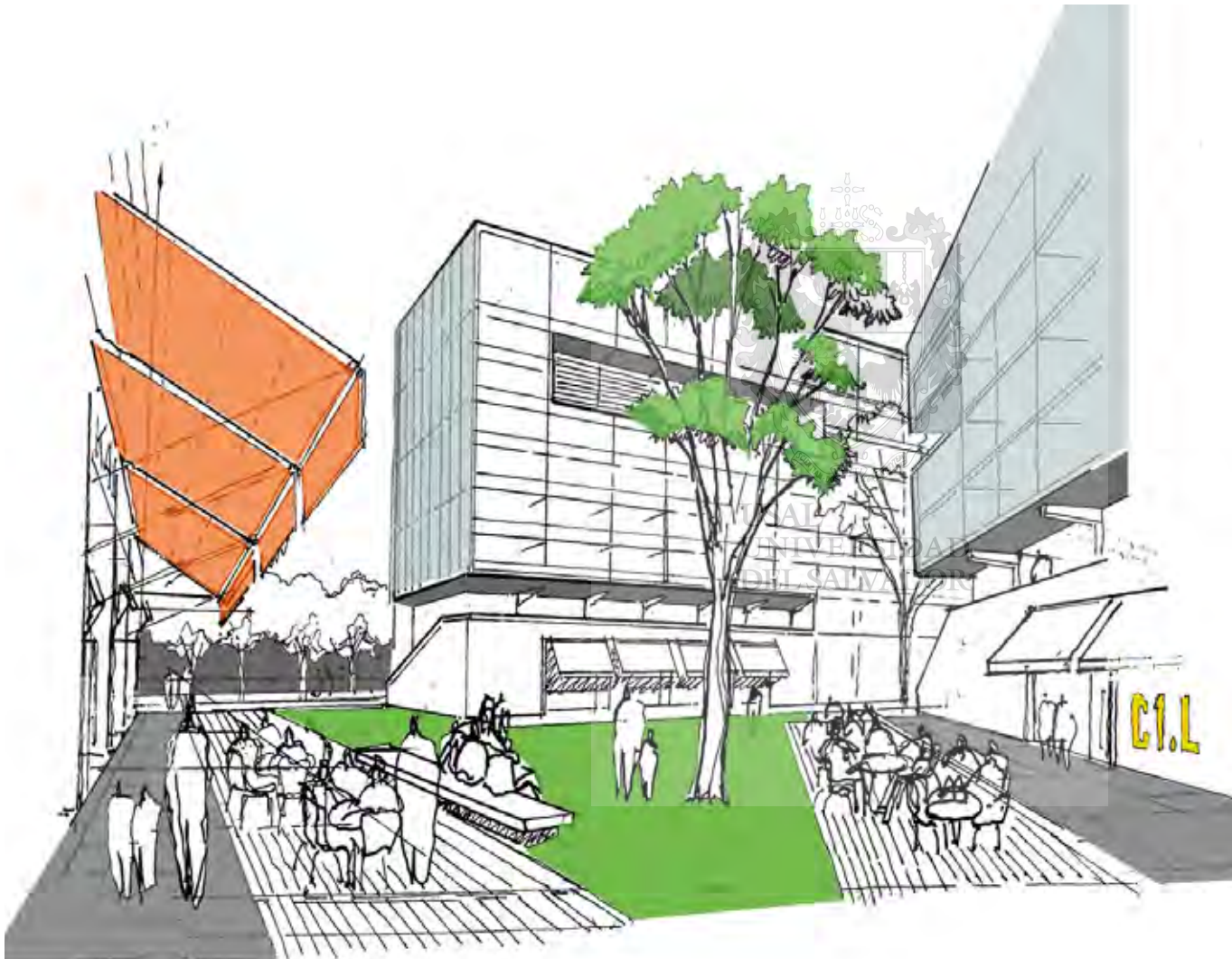
¿Cómo responde este nuevo "Parque" al contexto urbano en el que se implanta?

¿Qué pasará con el Club Tiro Federal, el CENARD, el Barrio River y el Bajo Belgrano, se verán afectados?

HIPÓTESIS 1.2

Habiendo comprendido el propósito de esta Tesina, resulta fundamental identificar el cuestionamiento principal que impulsa la investigación.

Se plantea que el Parque de la Innovación no está aprovechando la oportunidad de generar una propuesta significativa de integración con el tejido urbano existente debido a un desequilibrio en las bases del proyecto. Este desajuste provoca nuevas tensiones que impactan directamente en las dinámicas sociales, espaciales y económicas del entorno inmediato.



1.3 METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

El color indica el estado de avance de la Tesina

